

чек-лист инвестора

в коммерческую недвижимость



локация и проходимость

- До метро пешком ≤ 15 минут
- Рядом транспортные развязки
- В округе есть точки притяжения: кафе, парки, бизнес-центры



инфраструктура и сервисы

- Разнообразие планировок: от студий до семейных вариантов
- Внутри: ресепшн 24/7, фитнес, коворкинг, переговорные, ресторан/бар
- Сервисы для арендаторов, повышающие средний чек и срок аренды



управляющая компания

- Берёт на себя поиск и заселение арендаторов
- Занимается уборкой, ремонтом, бухгалтерией
- Для вас доход остаётся пассивным

вперед



доходность и прозрачность

- Чёткая модель расчётов: как делится прибыль
- Понятные комиссии УК
- Доступ к статистике доходности (ADR, RevPAR, Occupancy)



надёжность застройщика

- Опыт, портфель проектов, сильные партнёры
- Реализованные гостиничные и жилые проекты
- Репутация застройщика — гарантия качества и сроков



потенциал роста

- Вход на этапе строительства выгоднее
- Рост стоимости после ввода в эксплуатацию
- Сумма аренды и удорожания объекта — ваш итоговый доход